

GENEREL BRUGS- OG VEDLIGEHOELDESESANVISNING **Stål- og aluminiumprofiløre samt stålpladedøre**

Brugs- og vedligeholdelsesansvisning

1. Kontrol og vedligeholdelse af døre skal finde sted senest efter seks (6) måneder. Ved intensiv anvendelse og/eller hårdt miljø (luftfugtighed større end normalt, kemisk aktive omgivelser, hårdere blæst end sædvanligt og tilsvarende) skal kontrol og vedligeholdelse finde sted senest efter tre (3) måneder.
2. Kontrollér tilstedeværelse og tilstand af låse, lukkeanordninger, håndtag, hængsler og tætninger, samt at hele dørsættet er tilstede og uden skader.
3. Køberen skal udfylde en vedligeholdelsesdagbog i hele den aftalte garantiperiode. Som dagbog kan man anvende et dokument i frit format med fastlagte datoer eller den af Arkas A/S udarbejdede tabel, som findes sidst i denne anvisning.
 - 4.1. Vedligeholdelse og anvendelse af låseanordninger:
 - 4.2. Låsecylindre skal renses og smøres mindst to gange årligt, ved særlig hyppigt brug og i hårdt miljø, en gang om måneden. Anvend speciel låseolie til smøringen, andre smøremidler kan ødelægge cylinderen og ugyldiggøre garantien.
 - 4.3. Mindst to gange årligt skal dørhåndtagets og vriderens bevægelige dele smøres med låseolie (et par dråber olie på, hvor dørhåndtag og skilt mødes), låseriglerne smøres med låsefedt.
 - 4.4. Vi anbefaler at lade et kvalificeret låsefirma udføre vedligeholdelsen af låse og andre lukkeanordninger.
 - 4.5. Til låsens anvendelse efter sit formål hører, at der ikke anvendes overdreven kraft mod hverken låsen eller dens enkelte dele. Sørg for, at der ikke kommer affald eller metalstumper på låserammens bevægelige dele. Ligeledes må der ikke komme vand ind i låserammen.
 - 4.6. Ved uautoriseret adskillelse af eller udskiftning af dele i låseramme eller cylindre ugyldiggøres garantien.
 - 4.7. Ekstranøgler bør altid fremstilles af originale nøgleemner.
 - 4.8. Ved behov skal dørens dørlukker reguleres. De fleste dørlukkere behøver sæsonmæssig regulering. Dørlukkerens justeringsvejledning findes på fabrikantens hjemmeside. (for ASSA- og Abloy- dørlukkere findes justeringsvejledningen på indersiden af dørlukkerens dæksel (dækslet fjernes ved at trække det bort fra dørlukkerhuset)). Til regulering skal der bruges en unbrakonøgle eller en skruetrækker.

NB! Ved branddøres dørlukkere er det ikke tilladt at løsne dørlukkerarmen, undtagen mens vedligeholdelse finder sted.

- 4.9. Dørlukkere er under dørfabrikkenes færdiggørelseskontrol justeret på plads ved stuetemperatur og ensartet lufttryk på begge sider af døren, ændring af denne regulering indgår ikke i garantien.
- 4.10. Mal aldrig låseramme eller andre låsedele.
- 4.11. Til rengøring af dørhåndtag, håndgreb og låsecylindre må ikke anvendes kemisk aktive midler, ej heller ridsende eller på anden vis mekanisk skadende midler.
- 4.12. Hængsleres vedligeholdelse
- 4.13. Efterse tilstanden af stålprofil- og stålpladedøres hængsler og smør hængselaksler og lejer mindst to gange årligt med leje-smøremiddel. På steder med intensiv anvendelse og aktivt ydre miljø anbefales det at vedligeholde dørhængsler ikke sjældnere end hver tredje måned. Til smøring af stålprofil- og stålpladedøres hængsler åbnes døren 90 grader, døren løftes 10-15 mm fra hængslerne, og smøremidlet påføres hængselakslen / lejet.
- 4.14. Udfør tilstandskontrol og smøring af hængsler på RST-profilør mindst en gang årligt, ved intensiv anvendelse og/eller hårdt miljø dog mindst hver sjette (6) måned. Til smøring drejes hængslets låg af, og der dryppes nogle dråber smøreolie specielt beregnet til smøring af dørhængsler ind i hængslet.
- 4.15. NB! Vi anbefaler smøreolie betegnet „WD-40“).
- 4.16. Aluminiumprofiløreres hængsler er som regel vedligeholdelsesfrie og behøver ikke særlig smøring.
5. Rengør og smør alle gummitætninger for eksempel med silikoneolie mindst to gange årligt. På steder med intensiv anvendelse og aktivt ydre miljø anbefales det at vedligeholde dørbladets gummitætninger ikke sjældnere end hver tredje måned. Sørg for, at tætninger sidder korrekt i tætningsrillerne.
NB! Udskiftning af beskadigede og ødelagte tætninger hører ikke ind under garantien.
6. Produkterne må ikke beskadiges mekanisk. Skader på malingen kan medføre opståen af korrosion (rust). Skader som følge af mekaniske beskadigelser hører ikke ind under garantien.
7. Produkterne er malet med pulvermaling og/eller flydende tokomponentmaling. Ved skader på malingen kan man efter garantiperiodens ophør male produktet over eller pletmale det med flydende maling. Hertil skal underlaget renses for snavs, rust og olie. Underlaget skal også gøres ru. Anvend maling beregnet til metaloverflader. Malingen påføres som anvist af malingens fabrikant.
8. Overfladen af malede produkter rengøres med en blød klud, ved behov anvendes almindeligt rengøringsmiddel fortyndet med vand i anvist forhold. Det er forbudt at anvende opløsningsmidler, slibende og sure rengøringsmidler.
9. Rustfrie produkters overflade rengøres med en blød klud, ved behov anvendes særligt rengøringsmiddel. Vi anbefaler produkter fra “Avesta Finishing Chemicals”, ”Grease

Remove” til fjernelse af fedt og anden tilsmudsning og ”Fingerprint Remover” til rengøring af fingeraftryk og mindre tilsmudsning. Det er forbudt at anvende slibende og stærkt sure rengøringsmidler.

10. Vedligeholdelse og brug af glasruder:

- 10.1. Glasflader skal rengøres regelmæssigt svarende til tilsmudsningen.
- 10.2. Glasfladerne skal rengøres med rigeligt rent vand og en blød klud eller svamp, som ikke indeholder sandskorn eller andre slibende fremmedlegemer. Også andre specielt til glas beregnede rengøringsmidler kan anvendes.
- 10.3. Som regel tåler en glasoverflade godt neutrale eller let sure vaskemidler, mens glassets overflade beskadiges af basiske midler. (pH 7 er neutral; 0-6,9 er sur, og 7,1-14 er basisk) Jo mindre pH-værdien er for sure midler, eller jo højere den er for basiske midler, desto mere ætsende er midlet.
- 10.4. Fedt, olie og rester af tætningsmidler kan fjernes med ikke-angribende påsprøjtede opløsningsmidler fremstillet ud fra alkohol (som for eksempel spiritus, isopropanol og tilsvarende). Derefter skal overfladen skylles med rigeligt rent vand.
- 10.5. Rester af maling, cement, betonblandinger og tilsvarende skal straks fjernes fra glasfladen, inden de tørrer. Hvis glarmesterarbejdet følges af udendørs eller indendørs færdiggørelsesarbejde, anbefales det varmt at afdække glasflader for at undgå, at disse rammes af malings-, cement-, mørtel- eller tilsvarende rester – der er stor fare for, at glasfladerne bliver ridset, hvis de senere skal rengøres for sådanne rester.
- 10.6. Blyholdigt glas må kun rengøres med en tør klud og neutrale rengøringsmidler. Under finisharbejde er det forbudt at dække blyglas af med malertape eller andet dækmateriale, som efterlader spor af lim. På grund af det høje metalindhold kan glassets overflade blive permanent beskadiget ved kontakt med vand, glasset „ruste“ så at sige. På grund af blyglassets egenskaber er det betydeligt skørere end almindeligt glas. Dette skal man være opmærksom på ved brugen og undgå slag og tilsvarende.
- 10.7. Til behandling af små rester, som er vanskelige at fjerne, kan man med yderste forsigtighed anvende slibemidler, ståluld eller et barberblad, som holdes i en flad vinkel i forhold til glassets overflade.
NB! Det er forbudt at anvende skarpe og/eller slibende genstande til rengøring af glasfladen i hele dens udstrækning!
- 10.8. Det anbefales at fjerne informative klistermærker fra glassets overflade umiddelbart efter monteringen.
- 10.9. Glas er yderst følsomt overfor gnister fra svejsning og skæring. Glas, som rammes af sådanne, tager permanent skade.
- 10.10. Brandsikkert EI-type glas og produkter med sådant glas må ikke transporteres, oplagres og monteres i omgivelser koldere end -10°C. Der opstår kuldeskader mellem

- glasruderne, som ikke forringer deres brandsikkerhed, men påvirker den visuelle fremtræden.
- 10.11. Uden producentens accept må man ikke anbringe genstande såsom pap, uigennemsigtigt plastfolie (herunder dækfolie under byggearbejde), reklamefolier, jalousier og tilsvarende direkte mod glassets overflade. Der skal efterlades et luftgab på mindst 100 mm mellem glasset og afdækningen, eftersom der i modsat fald kan opstå en termisk reaktion, hvor glasset hedes op, udvider sig og revner.
- 10.12. Garantien dækker ikke:
- synligt beskadiget glas, herunder med de i punkt 10.8. beskrevne skader
 - glas og termoruder, som er udleveret kunden ubeskadiget og senere revnet eller knust, eftersom årsagerne hertil ikke længere er under kontrol af Arkas A/S.
 - glas beskadiget af de i punkterne 10.9 og 10.10. beskrevne handlinger
- 10.13. Ved knusning af glas, henvend Dem til et glarmesterfirma. **NB! Under garantiperioden må glas ikke udskiftes uden producentens accept. Producenten skal informeres skriftligt om udskiftning af glas.**
- 10.14. Der må ikke uden producentens skriftlige accept anbringes yderligere udrustning på konstruktioner og glas, bores huller eller udføres andet arbejde, som kan forringe produktets kvalitet.
11. Punktbelastninger på dørens tærskel kan fremkalde deformation. Når tunge genstande skal flyttes over en tærskel, skal man anvende en stålbro, trælægter af mindst samme højde som tærsklen eller tilsvarende. Ved anvendelse af sidstnævnte skal døren åbnes først.
12. I tilfælde af, at døren ikke lader sig åbne og/eller lukke, efterse, om dørbladet går mod gulvet, eller der befinder sig genstande mellem dørbladet og karmen, som hindrer lukningen. Derefter kontrolleres, at låsens pal(er) er smurt i overensstemmelse med vejledningen i p. 4. og lukkeanordningen reguleret. Hvis døren stadig ikke lader sig lukke frit, kan problemet ligge i, at dørbladet går imod karmen.
13. Find ud af, hvor døren går mod karmen og kontrollér derefter, om karmen er ordentligt fastgjort, om bygningens vægkonstruktioner skulle være sunket sammen (for eksempel kan der være revner i væggen nær døren), eller om der i tilfælde af en væg i trærammeverk kan være tale om fugtbetinget udvidelse eller indtørring. Hvis det fremgår, at problemet skyldes bygningens bevægelser, henvend Dem til den virksomhed, som opførte bygningen. Hvis det fremgår, at problemet skyldes dørens montering, henvend Dem til den virksomhed, som monterede døren.
14. Sørg for, at døre (især døre med glas) ikke kan smække i eller åbnes brat på grund af træk (gør som anvist i punkt 4.8). Ved behov reguleres lukkeanordningens vindbremse.
15. Der må ikke samle sig sne eller andet affald mellem dørkarmen og dørbladet. Det er forbudt at holde en dør åben ved at anbringe trælægter, metalstænger eller tilsvarende mellem dørbladet og karmen.



Overtrædelse af dette krav vil med stor sandsynlighed føre til, at dørhængslerne vrides ud af form, så døren ikke længere fungerer ordentligt.

16. Branddøre skal som regel være lukket! Branddøre, som holdes åbne, skal være udstyret med automatiske lukkeanordninger.

17. Ved behov for hjælp henvend Dem venligst til Arkas A/S.

Manglende udførelse af vedligeholdelsesarbejde og anvendelse af produkterne til andet, end de er beregnet til, kan føre til, at produkterne bliver ubrugelige, og vil være grundlag for ophør af den garanti, som Arkas A/S giver produkterne!

